

Số: 82 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 02 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN  
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

**Di sản**

**Phần quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tiền tiết kiệm tọa lạc tại địa chỉ 04 Lý Thường Kiệt, phường Kinh Dinh, Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận.**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Kinh Dinh.**

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Nguyễn Phúc Hồng** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

**I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT**

1. Bà: **Võ Thị Hiền**. Sinh năm: 1948.

CCCD số: 058148000177 cấp ngày 25/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Ông: **Nguyễn Hoàng Hải**. Sinh năm: 1968.

CCCD số: 058068000677 cấp ngày 25/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Bà: **Nguyễn Ngọc Tuyết Hà**. Sinh năm: 1970.

CCCD số: 058170000554 cấp ngày 08/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường 8, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Bà: **Nguyễn Ngọc Tuyết Hạnh**. Sinh năm: 1978.

CCCD số: 058178000236 cấp ngày 01/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Bà **Võ Thị Hiền** là vợ của ông **Nguyễn Phúc Hồng** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Nguyễn Phúc Hồng**.

**II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

Ông **Nguyễn Phúc Hồng**. Sinh năm 1948, chết ngày 13/6/2024, nơi chết: Khu phố 3, phường Kinh Dinh, Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận theo Trích lục khai tử số 41//TLKT do UBND phường Kinh Dinh cấp ngày 14/6/2024.

**III. DI SẢN THỪA KẾ**

1. Phần thuộc quyền của ông **Nguyễn Phúc Hồng** đối với quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại địa chỉ **04 Lý Thường Kiệt, phường Kinh Dinh, Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận** do ông **Nguyễn Phúc Hồng** đứng tên chủ sử dụng, sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số **BM 207268**, số vào sổ cấp GCN: **CH 00453** do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 17/10/2012, cụ thể:

+ **Quyền sử dụng đất ở:**

- Thừa đất số: **67**.

- Tờ bản đồ số: 07.
- Địa chỉ: **04 Lý Thường Kiệt, phường Kinh Dinh, Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận**

- Diện tích: **88,3 m<sup>2</sup> (Tám mươi tám phẩy ba mét vuông)**.
- Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: **88,3 m<sup>2</sup> (Tám mươi tám phẩy ba mét vuông)**.
  - + Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup> (Không mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có):  
Diện tích 4,3 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường giao thông.

**+ Quyền sở hữu nhà ở:**

- Địa chỉ:
- Diện tích xây dựng: **54,1 m<sup>2</sup> (Năm mươi bốn phẩy một mét vuông)**.
- Diện tích sàn: **88,4 m<sup>2</sup> (Tám mươi tám phẩy bốn mét vuông)**.
- Kết cấu: Tường gạch, sàn bê tông, nền gạch hoa, mái tole xi măng.
- Cấp (Hạng): Cấp 4A.
- Số tầng: 01 + tầng lửng.
- Năm hoàn thành xây dựng: -/-.
- Thời hạn sở hữu: -/-.

2. Phần quyền sở hữu của ông **Nguyễn Phúc Hồng** đối với số tiền là **10,000,000 VND (Mười triệu đồng Việt Nam)** (kể cả lãi nếu có) hiện gửi tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Ninh Thuận – Phòng Giao dịch Phan Rang theo Thẻ tiết kiệm có kỳ hạn, số: CA 13743557 ngày 22/8/2022.

**IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN**

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Nguyễn Phúc Hồng** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Nguyễn Phúc Hồng** gồm:

- Cha của ông **Nguyễn Phúc Hồng** có tên là **Nguyễn Cang**, chết trước ông Hồng, có giấy Trích lục khai tử.
- Mẹ của ông **Nguyễn Phúc Hồng** có tên là **Quách Thị Thân**, chết trước ông Hồng, có giấy chứng tử.
- Vợ ông **Nguyễn Phúc Hồng** tên là **Võ Thị Hiền**. (có giấy Trích lục chứng thư hôn thú).
- Ông **Nguyễn Phúc Hồng** và bà **Võ Thị Hiền** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Nguyễn Phúc Hồng** gồm các ông, bà: **Võ Thị Hiền, Nguyễn Hoàng Hải, Nguyễn Ngọc Tuyết Hà, Nguyễn Ngọc Tuyết Hạnh**.

Bằng văn bản này, bà **Võ Thị Hiền** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Nguyễn Phúc Hồng** để lại theo luật định cho các ông, bà **Nguyễn Hoàng Hải, Nguyễn Ngọc Tuyết Hà, Nguyễn Ngọc Tuyết Hạnh**.

Các ông, bà **Nguyễn Hoàng Hải, Nguyễn Ngọc Tuyết Hà, Nguyễn Ngọc Tuyết Hạnh** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

## V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Nguyễn Phúc Hồng** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của **Ủy ban nhân dân phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

**PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN**